



Mietvertrag Garage/Stellplatz

Kostenloses Musterdokument

Mietvertrag für Garagen und Stellplätze

zwischen

Vorname _____

Nachname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ _____ Ort _____

(nachfolgend „Vermieter“ genannt)

und

Vorname _____

Nachname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ _____ Ort _____

(nachfolgend „Mieter“ genannt)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§ 1 MIETGEGENSTAND:

Der Vermieter vermietet dem Mieter die folgende(n) Garage/Stellplatz zum Abstellen eines Fahrzeugs:

Ort des Stellplatzes:

Straße, Hausnummer: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Die Garage/der Stellplatz ist wie folgt gekennzeichnet: _____

§ 2 MIETZEITRAUM:

Das Mietverhältnis beginnt am _____

§ 3 MIETE:

Der monatliche Mietzins beträgt _____, in Worten:

_____.

Der Mietzins ist monatlich im Voraus, bis spätestens zum dritten Werktag eines Monats an den Vermieter auf folgendes Konto zu bezahlen:

Kontoinhaber: _____.

IBAN: _____.

BIC: _____.

§ 4 KÜNDIGUNG:

Das Mietverhältnis kann von beiden Parteien spätestens am dritten Werktag eines Kalendermonats zum Ende des übernächsten Kalendermonats gekündigt werden.

Der Vermieter ist zur fristlosen Kündigung berechtigt, sofern eine der folgenden Bedingungen erfüllt ist:

- der Mieter ist mit mehr als zwei Monatsmieten im Rückstand
- der Mieter nutzt das Objekt vertragswidrig
- der Mieter hat das Objekt entgeltlich an dritte überlassen

§ 5 HAFTUNG:

Das Einstellen des Fahrzeuges erfolgt auf Gefahr des Mieters. Der Vermieter haftet insbesondere nicht für Brand, Diebstahl oder Beschädigung des Fahrzeuges. Der Mieter haftet für Verunreinigungen durch Öl oder Benzin, sowie für alle Schäden, die bei der Benutzung der Garage/des Stellplatzes oder infolge der Nichtbeachtung vertraglicher oder gesetzlicher Vorschriften durch ihn schuldhaft verursacht werden. Selbiges gilt für Personen, denen er die Benutzung seines Kraftfahrzeuges bzw. der Garage/des Stellplatzes gestattet hat.

§ 6 BENUTZUNG DER MIETSACHE:

Für eine abweichende Nutzung der Mietsache als zu den in § 1 bestimmten Zwecken ist die vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters einzuholen. Dies gilt insbesondere für eine Gebrauchsüberlassung an Dritte. Bei der Benutzung der Garage/des Stellplatzes ist der Mieter verpflichtet, die einschlägigen sicherheitsrechtlichen Vorschriften über die Lagerung von brennbaren Gegenständen zu beachten und die allgemein übliche Sorgfalt zu beachten.

§ 7 INSTANDHALTUNG DER MIETSACHE:

Der Mieter trägt für die Reinigung und Sauberhaltung der Garage/des Stellplatzes Sorge. Zeigt sich ein wesentlicher Mangel der Mietsache oder wird eine Vorkehrung zum Schutze der Mietsache gegen eine nicht vorhergesehene Gefahr erforderlich, so hat der Mieter dies dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

§ 8 SCHLÜSSEL:

Der Mieter erhält vom Vermieter ____ Schlüssel. Eine Kopie der übergebenen Schlüssel ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters ist untersagt. Der Verlust eines oder mehrerer Schlüssel ist dem Vermieter unverzüglich zu melden. Kosten, die durch den Verlust des Schlüssels entstehen, trägt der Mieter, sofern er den Verlust zu verantworten hat.

§ 9 BEENDIGUNG DES MIETVERHÄLTNISES:

Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter die Garage vollständig geräumt, gereinigt und mit sämtlichen, ihm überlassenen und von ihm zusätzlich beschafften Schlüsseln zurück zu geben. Vom Mieter eingebrachte Einrichtungen sind zu entfernen.

§ 10 PERSONENMEHRHEIT ALS MIETER:

Sind mehrere Personen Mieter, so haften sie für alle Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis als Gesamtschuldner. Bezüglich etwaiger Ansprüche, die sich aus dem Mietverhältnis ergeben können, sind sie Gesamtgläubiger.

§ 11 SELBSTÄNDIGKEIT DES MIETVERTRAGES:

Für den Fall, dass zwischen den Vertragsparteien noch ein Wohnraummietverhältnis besteht oder ein solches später begründet wird, wird vereinbart, dass beide Vertragsverhältnisse voneinander unabhängig sind. Die Vorschriften des Wohnraummietrechts finden auf den Garagemietvertrag ausdrücklich keine Anwendung.

§ 12 ZUSÄTZLICHE VEREINBARUNGEN:

Die Parteien des Mietvertrages vereinbaren zusätzlich zu den vorgenannten Vorschriften noch folgende Vereinbarung:

§ 13 NEBENABREDEN:

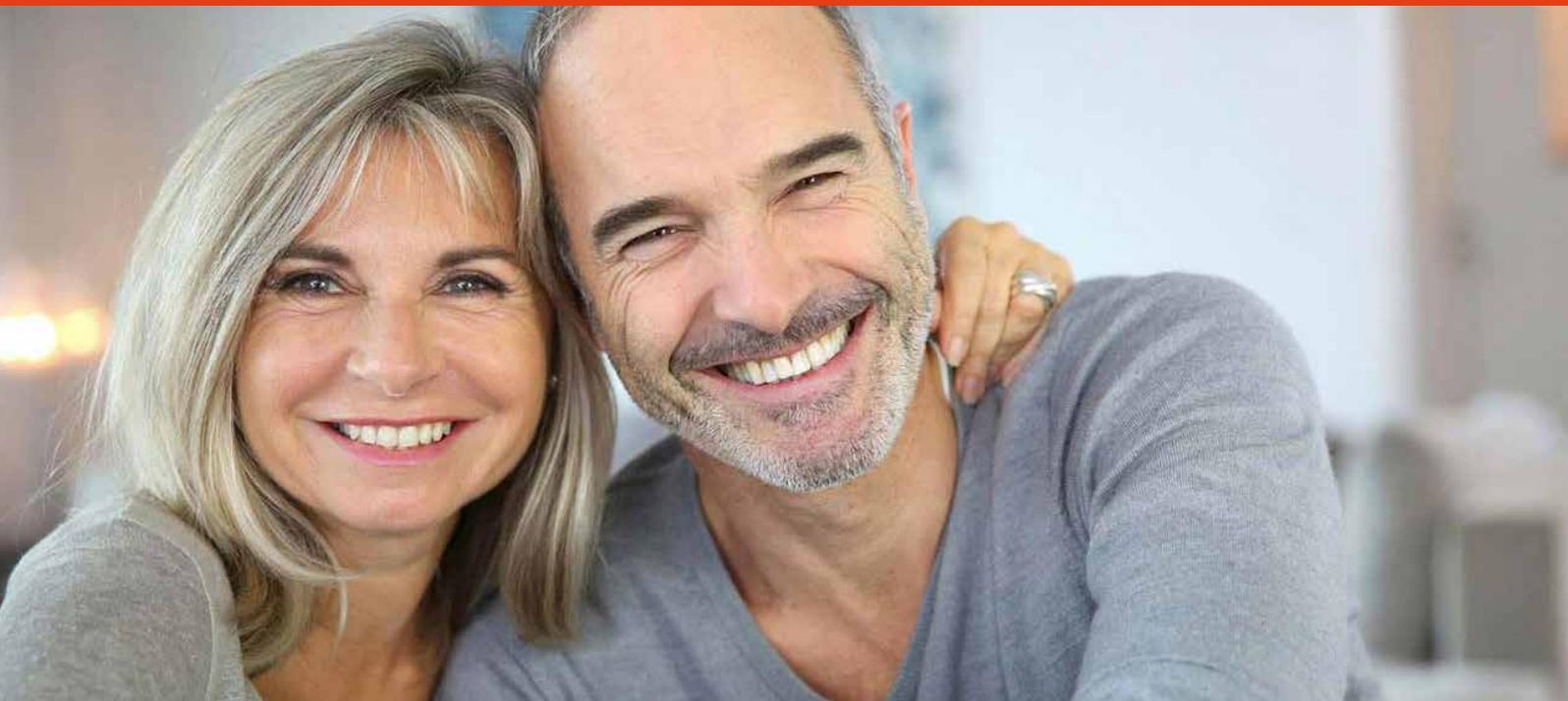
Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

Ort, Datum: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift Vermieter

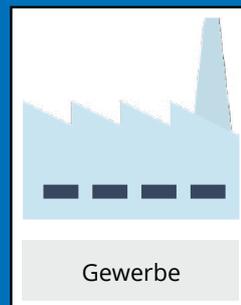
Unterschrift Mieter



Immobilie zu einem Top Preis verkaufen

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos und unverbindlich** und finden auf Wunsch den passenden Makler für Ihr Objekt und Ihre Region. HAUSGOLD ist eines der führenden Unternehmen in spezialisierter Maklersuche. Wir verfügen über ein flächendeckendes Makler-Netzwerk in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Mit Hilfe unseres HAUSGOLD-Algorithmus® finden wir den Immobilienmakler, der Ihr Objekt schnell und zu einem Top Preis verkaufen kann.

Welche Immobilie möchten Sie für Ihren Verkauf kostenlos bewerten lassen?



Sehr guter Service

Der Makler, der uns vermittelt wurde, ist sehr kompetent und mit dem Herzen bei der Sache.



Top Vermittlung

Schnelle und überlegte Auswahl führte zu einem sehr kompetenten Makler!

schnell und kompetent
gute Vermittlung, alles bestens

Sehr schnelle Bedienung und anschließend zurückhaltend, keine Verkaufsaufdringlichkeit. Vielen Dank dafür.