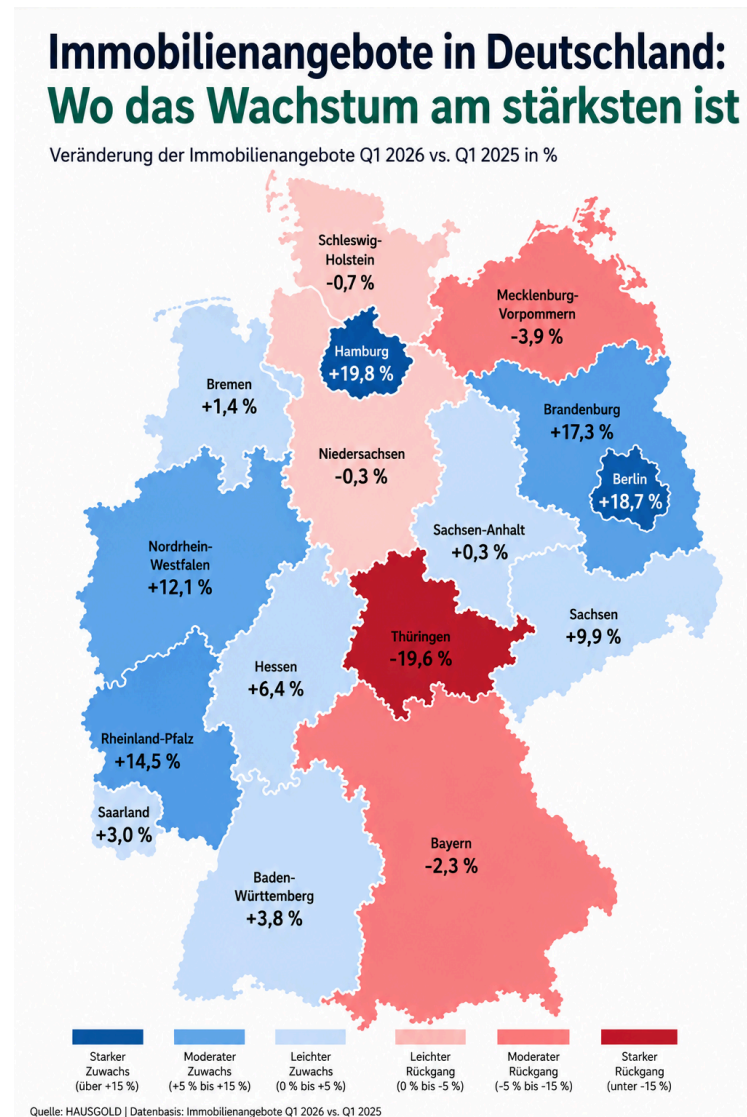


Immobilienangebot entwickelt sich regional immer unterschiedlicher

Während Hamburg, Berlin und Brandenburg kräftige Zuwächse verzeichnen, geht das Angebot in Bayern und Thüringen zurück.

Das Angebot an Wohnimmobilien entwickelt sich in Deutschland zunehmend regional unterschiedlich. Während die Zahl neuer Inserate in Hamburg, Berlin und Brandenburg deutlich steigt, geht sie in Bayern und Thüringen zurück. Das zeigt eine aktuelle Analyse von HAUSGOLD auf Basis von Immobilieninseraten aus dem ersten Quartal 2026 im Vergleich zum Vorjahresquartal.



Besonders auffällig: Das Wachstum wird vielerorts vor allem von höherpreisigen Immobilien getragen. Während das Angebot im Segment unter 250.000 Euro



bundesweit rückläufig ist, kommen insbesondere Immobilien zwischen 500.000 und 750.000 Euro häufiger auf den Markt.

Auch bei den Objekttypen zeigen sich Unterschiede. Besonders stark wächst das Angebot an Mehrfamilienhäusern. Dagegen entwickelt sich das Angebot von Wohnungen und Grundstücken deutlich verhaltener.

Thüringen bildet eine Ausnahme: Hier geht das Angebot insgesamt deutlich zurück, während viele andere Bundesländer Zuwächse verzeichnen.

Über HAUSGOLD: HAUSGOLD ist eine digitale Plattform, die Immobilienverkäufe für Makler und Immobilieneigentümer durch innovative Technologien und ein starkes Netzwerk erleichtert. Mit einer Marktabdeckung von 100 % in Deutschland und einem eigenentwickelten Algorithmus für die Maklervermittlung ist HAUSGOLD eine der führenden Immobilienplattformen des Landes. Weitere Informationen finden Sie unter www.hausgold.de.

Kontakt: Freya Matthiessen, HAUSGOLD | talocasa GmbH, An der Alster 45, 20099 Hamburg, Telefon: +49 170 8356478 E-Mail: freya.matthiessen@hausgold.de