



Maklervertrag Alleinauftrag

Kostenloses Musterdokument

MAKLERVERTRAG
QUALIFIZIERTER ALLEINAUFTRAG

ZWISCHEN:

Firma _____
Vorname _____
Nachname _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ _____ Ort _____

nachfolgend Auftraggeber genannt

UND:

Maklerunternehmen _____
Vorname _____
Nachname _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ _____ Ort _____

nachfolgend Auftragnehmer genannt

§ 1 AUFTRAG

Der Auftraggeber versichert dem Auftragnehmer, alleinige Eigentümer des in diesem Auftrag genannten Objekts zu sein oder von allen anderen möglichen Miteigentümern zum Abschluss dieses Maklerauftrages Vollmacht erhalten zu haben. Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit dem Verkauf folgender Immobilie:

Art der Immobilie _____
Weitere Beschreibung _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ _____ Ort _____

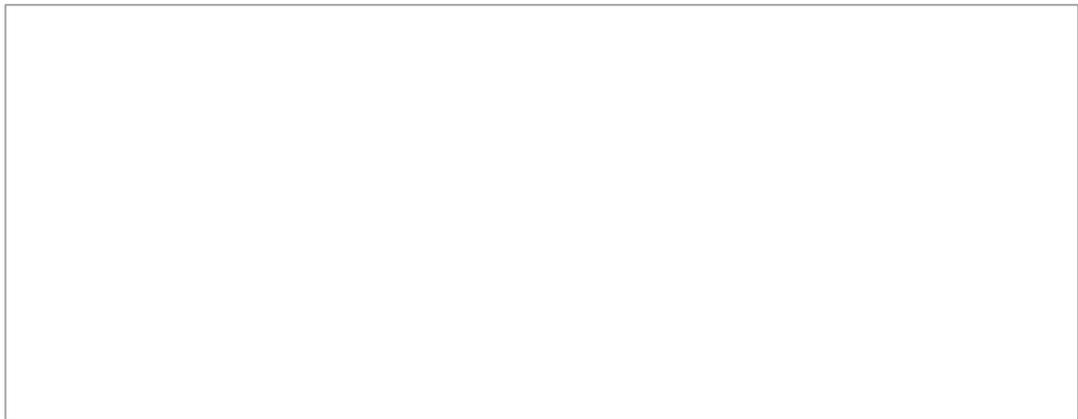
Der Mindestkaufpreis für die o.g. Immobilie beträgt: _____ EUR. Das Objekt soll zu einem Kaufpreis von _____ EUR angeboten werden.

§ 2 RECHTE UND PFLICHTEN DES AUFTRAGNEHMERS

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, alle erforderlichen Maßnahmen zu treffen, um das Verkaufsobjekt schnellstmöglich zum höchstmöglichen Preis zu verkaufen.

1. Folgende Verkaufsmaßnahmen sind zu treffen:

- Wertermittlung der Immobilie und Verkaufsberatung vor Verkaufsstart
- Erstellen eines ausführlichen, verkaufsfördernden Exposés
- Bewerbung des Objektes auf der Website des Maklerunternehmens, sowie in den bekanntesten Internetportalen
- Kommunikation mit Kaufinteressenten
- Durchführen von Besichtigungen
- Führen von Verkaufsverhandlungen im Interesse des Verkäufers
- Mitwirkung bei der Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages
- Teilnahme an Notarterminen
- Folgende Zusatzmaßnahmen:



Alle Verkaufsmaßnahmen sind vorab mit dem Verkäufer abzustimmen.

2. Sofern dem Auftragnehmer keine weiteren Kosten oder Verpflichtungen entstehen, ist es dem Auftragnehmer gestattet, weitere Immobilienmakler hinzuzuziehen.
3. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, den Auftraggeber regelmäßig über den Fortschritt des Verkaufs zu informieren.
4. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, diesen Vertrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns durchzuführen. Mögliche Schadensersatzansprüche bei Schlechtleistung sind auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz beschränkt.
5. Die Kosten für alle Verkaufsbemühungen gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

§ 3 RECHTE UND PFLICHTEN DES AUFTRAGGEBERS

1. Dem Auftraggeber ist es während der Vertragslaufzeit untersagt, das im Vertrag genannte Objekt privat oder mit Hilfe eines anderen Maklers zu veräußern. Eventuelle Kaufanfragen, die direkt an den Auftraggeber gerichtet sind, werden an den Auftragnehmer weitergegeben. Sollte der Auftraggeber während der Vertragslaufzeit hiergegen verstoßen, sind dem Auftragnehmer bisher entstandene Kosten zu erstatten.
2. Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Auftragnehmer umgehend über Änderungen betreffend den Verkauf der im Vertrag genannten Immobilie zu informieren. Dies gilt insbesondere für die Aufgabe der Verkaufsabsicht.

§ 4 MAKLERPROVISION

1. Nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages ist dem Auftragnehmer vom Käufer eine Provision in Höhe von _____ % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.) zu zahlen.
2. Weiterhin zahlt der Auftraggeber dem Auftragnehmer ebenfalls nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von _____ % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.).
3. Sofern der Abschluss des Kaufvertrages erst nach Beendigung des Maklervertrages aber aufgrund der Tätigkeit des Auftragnehmers zustande gekommen ist, bleibt der Anspruch auf Maklerprovision unberührt.

§ 5 VERTRAGSLAUFZEIT UND KÜNDIGUNG

Der Alleinauftrag ist zunächst befristet bis zum _____. Wird der Vertrag nicht vor Ende der Befristung (zum Monatsende) schriftlich gekündigt, verlängert sich die Laufzeit um jeweils einen weiteren Monat.

§ 6 VOLLMACHT

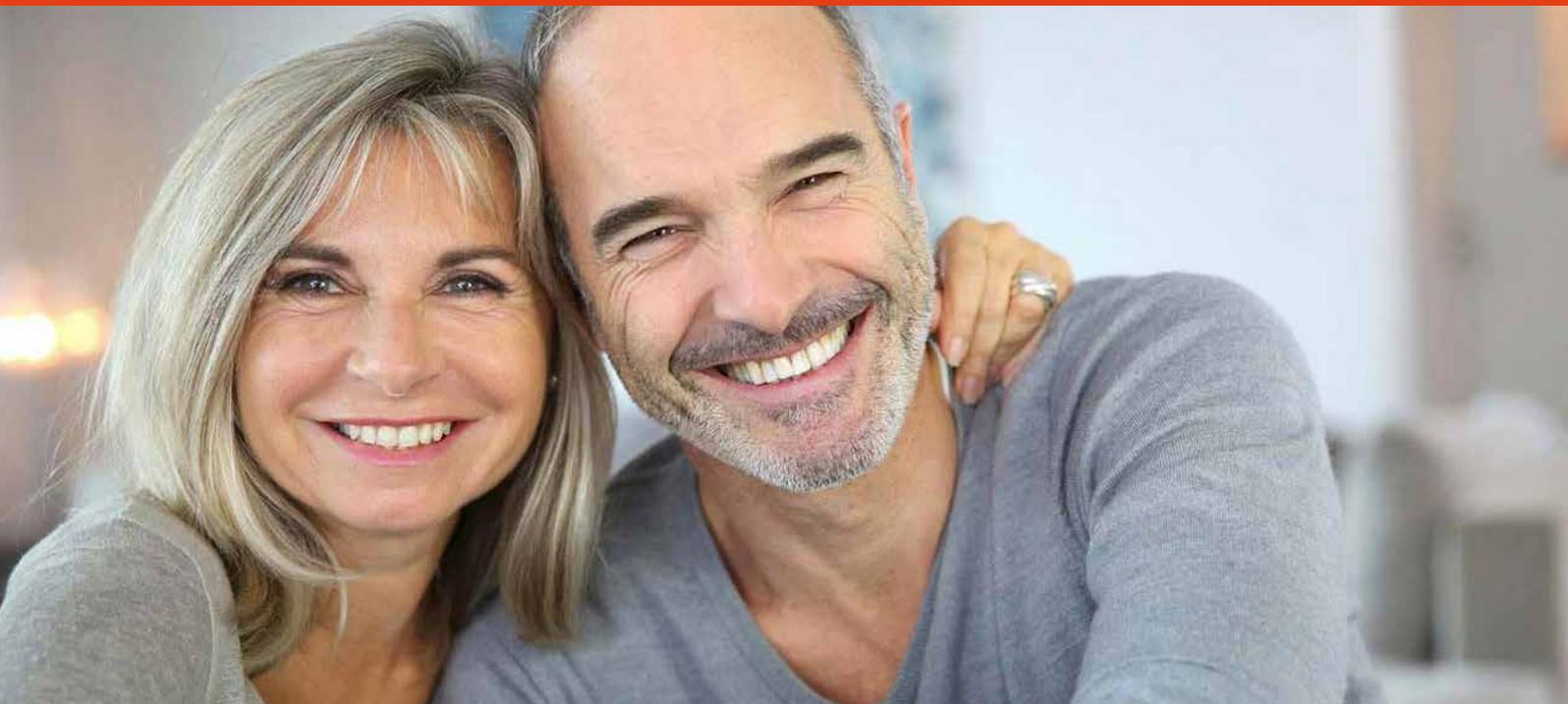
Der Auftraggeber erteilt dem Auftragnehmer Vollmacht die für die Erfüllung des Auftrages benötigten Auskünfte jeglicher Art einzuholen. Dazu gehören insbesondere Auskünfte des Grundbuchamtes, Baubehörden oder Lastenausgleichsbehörden.

Ort, Datum: _____

Ort, Datum: _____

Auftraggeber: _____

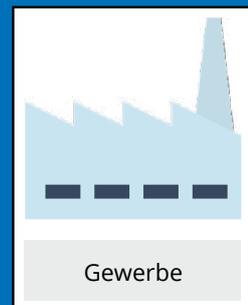
Auftragnehmer: _____



Immobilie zu einem Top Preis verkaufen

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos und unverbindlich** und finden auf Wunsch den passenden Makler für Ihr Objekt und Ihre Region. HAUSGOLD ist eines der führenden Unternehmen in spezialisierter Maklersuche. Wir verfügen über ein flächendeckendes Makler-Netzwerk in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Mit Hilfe unseres HAUSGOLD-Algorithmus® finden wir den Immobilienmakler, der Ihr Objekt schnell und zu einem Top Preis verkaufen kann.

Welche Immobilie möchten Sie für Ihren Verkauf kostenlos bewerten lassen?



Sehr guter Service

Der Makler, der uns vermittelt wurde, ist sehr kompetent und mit dem Herzen bei der Sache.



Top Vermittlung

Schnelle und überlegte Auswahl führte zu einem sehr kompetenten Makler!

schnell und kompetent
gute Vermittlung, alles bestens

Sehr schnelle Bedienung und anschließend zurückhaltend, keine Verkaufsaufdringlichkeit. Vielen Dank dafür.