

Pressemitteilung

UMFRAGE: DARUM VERKAUFEN KAPITALANLEGER JETZT IHRE IMMOBILIEN

Hamburg, 19.05.2015 – Hohe Immobilienpreise sind für Besitzer von Kapitalanlagen derzeit Verkaufsargument Nummer eins. Das ergab eine deutschlandweite Umfrage der unabhängigen Immobilienberatung talocasa unter rund 650 Eigentümern. Von den befragten Kapitalanlegern, die im vergangenen Jahr eine vermietete Immobilie verkauft haben, gaben 69 Prozent an, dass die aktuell hohen Immobilienpreise ein wichtiger Verkaufsgrund waren.

Kapitalanlagen: Hoher Aufwand, wenig Rendite

Neben guten Gewinnchancen spielen auch zwei weitere Faktoren beim Verkauf von Anlage-Immobilien eine wichtige Rolle. So nannten 64 Prozent "zu hohen Aufwand" als Grund, die vermietete Immobilie zu verkaufen. Für immerhin 49 Prozent waren zu geringe Renditen ein Verkaufsargument.

Begehrte Kapitalanlagen: Eigentümer vertrauen auf Betongold

"Immobilien sind in Deutschland eine sichere Geldanlage." Dieser Aussage stimmten 85 Prozent der Befragten zu. Je älter Eigentümer sind, umso mehr vertrauen sie auf Betongold. Während in der Gruppe bis 45 Jahre 77 Prozent Immobilien für eine sichere Geldanlage halten, sind es in der Gruppe der 60 bis 75-Jährigen 87 Prozent.

Anders sieht es bei Eigenheimbesitzern aus, die bisher keine Anlage-Immobilie haben: 37 Prozent der Befragten können sich vorstellen, eine Kapitalanlage zu erwerben. Die Bereitschaft zum Kauf ist in Ostdeutschland mit 20 Prozent nur halb so hoch wie im Rest der Bundesrepublik.

Krisensicherheit? Die Angst vor Fehlinvestitionen

Für 92 Prozent der Eigenheimbesitzer ist die "krisensichere Investition" das Hauptargument für die Anschaffung einer Kapitalanlage gefolgt von der "guten Altersvorsorge" (84 %) und den "niedrigen Zinsen" (83 %). Immerhin 77 Prozent der Befragten geben "gute Rendite-Chancen" als Kaufgrund an.

Hauptargumente gegen den Kauf einer Kapitalanlage sind die hohen Immobilienpreise (65 %) und die Angst vor Fehlinvestitionen (53 %).

Wie wichtig waren die folgenden Gründe bei Ihrer Entscheidung eine Anlageimmobilie zu verkaufen?



HAUSGOLD Grafik: Gründe für den Verkauf von Anlage-Immobilien

Über HAUSGOLD

HAUSGOLD ist eine hoch skalierbare digitale Asset-Light-Plattform, die mit starker Technologiekompetenz Immobilienverkäufe für Makler und die verkaufenden Immobilieneigentümer wesentlich vereinfacht. Dabei bietet HAUSGOLD den Verkäufern maximale Transparenz in einem stark fragmentierten Umfeld und ermittelt die jeweils für das Verkaufsobjekt geeigneten Immobilienmakler. Darüber hinaus erleichtert HAUSGOLD mit seinen digitalen Maklermanagementtools die Immobiliengeschäfte für Makler und führt diesen wertvolle Kunden zu. Dank eines selbst entwickelten Algorithmus sowie der gesammelten Daten über den Immobilienmarkt und die Performance von Maklern ist HAUSGOLD eine der größten und stärksten digitalen Immobilienplattformen in Deutschland und erreicht hier eine Marktabdeckung von 100 Prozent. HAUSGOLD sitzt in Hamburg, ist ein Service der talocasa GmbH und hat rund 60 Mitarbeiter. Das Unternehmen wird von Sebastian Wagner geleitet, der es 2014 auch gegründet hat.

Pressekontakt:

HAUSGOLD | talocasa GmbH

Freya Matthiessen

Stresemannstraße 29, 7. OG

D-22769 Hamburg

Telefon: +49 40 2261614 - 25