

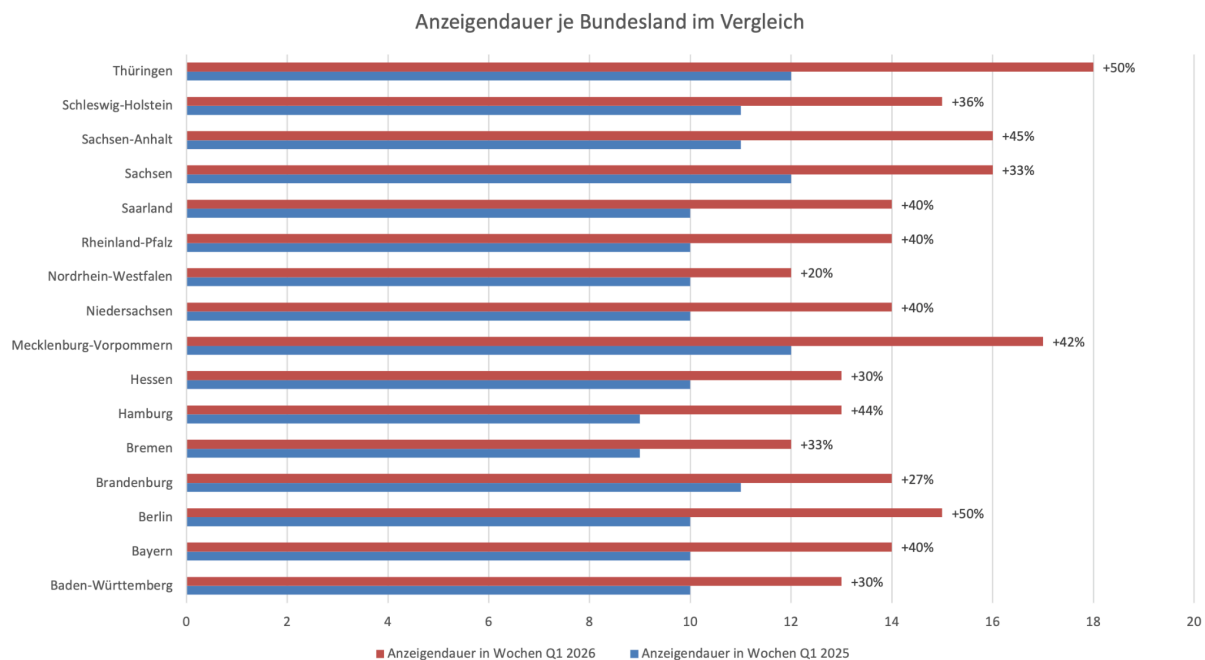
## Mehr Angebot, stabile Preise – trotzdem stockt der Immobilienmarkt

Der deutsche Immobilienmarkt sendet widersprüchliche Signale: Während das Angebot neuer Inserate wächst und viele Verkäufer ihre Preisvorstellungen stabil halten, verlängern sich die Vermarktungszeiten bundesweit deutlich. Das zeigt eine aktuelle Analyse von HAUSGOLD zur Angebotsdauer von Wohnimmobilien im Vergleich von Q1 2025 zu Q1 2026.

Für die Analyse wertete die Hamburger Immobilienplattform die Angebotsdauer von Wohnimmobilien in Deutschland aus und verglich die Daten aus dem ersten Quartal 2025 mit dem ersten Quartal 2026. Untersucht wurden unter anderem Vermarktungsdauer, Inseratsvolumen und Angebotspreise nach Objekttyp und Bundesland.

Ergebnis: Im ersten Quartal 2026 wurden deutschlandweit deutlich mehr Wohnimmobilien neu inseriert als im Vorjahreszeitraum. Gleichzeitig bleiben Immobilien über nahezu alle Objekttypen und Bundesländer hinweg spürbar länger am Markt.

Besonders deutlich zeigt sich die Entwicklung auf regionaler Ebene: In einzelnen Bundesländern stieg die durchschnittliche Vermarktungsdauer im Vergleich zum Vorjahr um bis zu 50 Prozent an. In Hamburg verlängerte sich die Angebotsdauer beispielsweise um rund 44 Prozent, in Bayern um rund 40 Prozent und in Sachsen-Anhalt um rund 45 Prozent.



Trotz der steigenden Zahl neuer Inserate bleiben die Angebotspreise vielerorts weitgehend stabil. Die Daten deuten damit auf einen Markt hin, in dem Käufer und Verkäufer zunehmend schwerer zusammenfinden.

Ein möglicher Grund könnte die größere Zurückhaltung vieler Kaufinteressenten sein – unter anderem infolge gestiegener Finanzierungskosten und höherer monatlicher Belastungen. Wer aktuell seine Immobilie verkaufen möchte, braucht daher oft deutlich mehr Geduld als noch vor einem Jahr.



**Über HAUSGOLD:** HAUSGOLD ist eine digitale Plattform, die Immobilienverkäufe für Makler und Immobilieneigentümer durch innovative Technologien und ein starkes Netzwerk erleichtert. Mit einer Marktabdeckung von 100 % in Deutschland und einem eigenentwickelten Algorithmus für die Maklervermittlung ist HAUSGOLD eine der führenden Immobilienplattformen des Landes. Weitere Informationen finden Sie unter [www.hausgold.de](http://www.hausgold.de).

**Kontakt:** Freya Matthiessen, HAUSGOLD | talocasa GmbH, An der Alster 45, 20099 Hamburg, Telefon: +49 170 8356478 E-Mail: [freya.matthiessen@hausgold.de](mailto:freya.matthiessen@hausgold.de)