

Pressemitteilung

SO SCHNELL VERKAUFEN SICH IMMOBILIEN IN DEUTSCHEN METROPOLEN

Hamburg, 16.08.2016 – Immobilien jeglicher Art stehen in Deutschland hoch im Kurs. Insbesondere in Großstädten wächst die Nachfrage stetig an. Führt das wachsende Interesse zu veränderten Verkaufsabwicklungen und höheren Preisen? Die auf Maklervermittlung spezialisierte Immobilienberatung HAUSGOLD hat aus dem eigenen Datenbestand Vermarktungszeiträume für die Städte Berlin, Hamburg, Köln und München analysiert. Zudem wurden die erzielten Verkaufspreise für Häuser und Wohnungen miteinander verglichen.

In Berlin verkaufen sich Immobilien am schnellsten

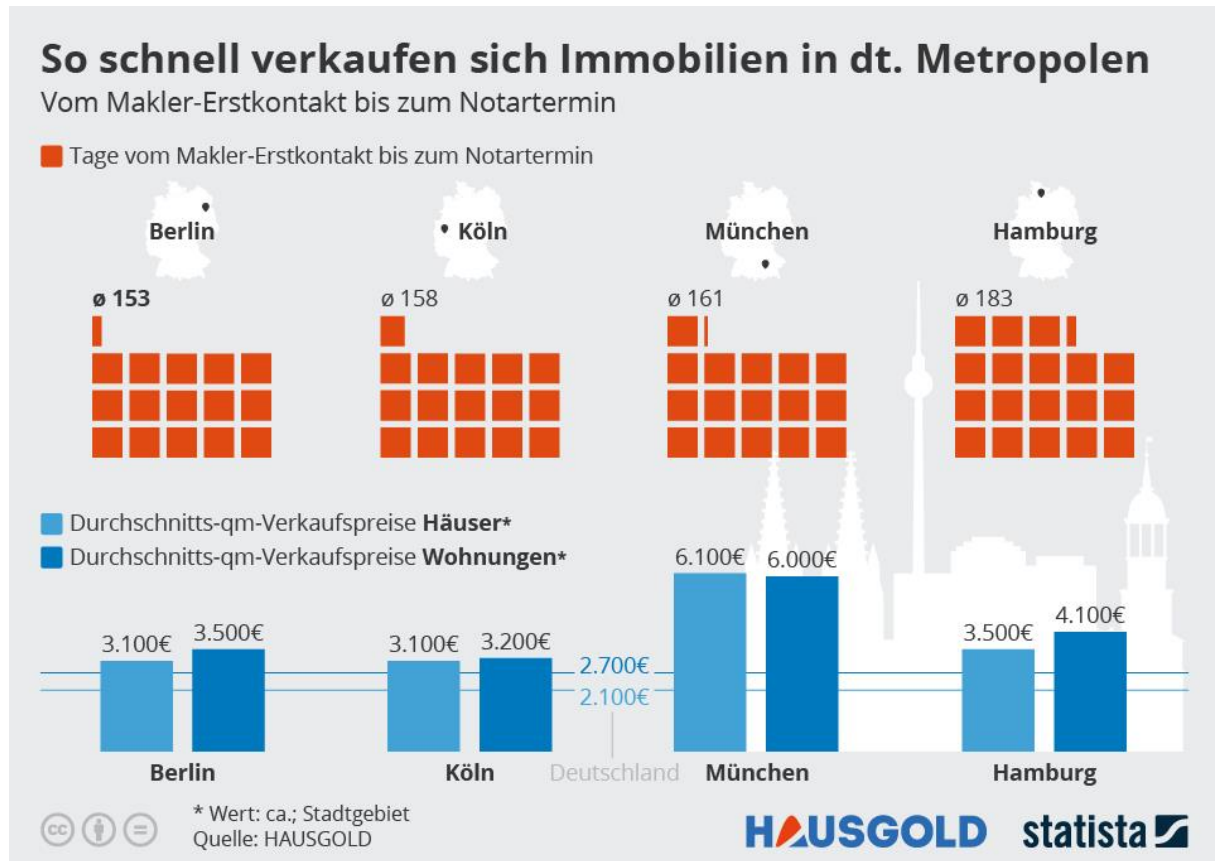
Beauftragen Eigentümer einen Makler für ihren Immobilienverkauf, drängen sie ihn häufig, den Vermarktungszeitraum für die Immobilie festzulegen. Die von HAUSGOLD durchgeführte Analyse hat ein klares Ergebnis ergeben: Eigentümer in Großstädten müssen kaum noch sechs Monate für ihren Immobilienverkauf einplanen.

Am schnellsten läuft der Verkauf in Berlin ab mit 153 Tagen (= 5,1 Monate) Dauer zwischen Makler-Erstkontakt und Notartermin, gefolgt von Köln mit 158 Tagen (= 5,3 Monate), München mit 161 Tagen (= 5,4 Monate) und Hamburg mit 183 Tagen (= 6,1 Monate). Die Faustformel, für den Immobilienverkauf ein gutes Jahr einzuplanen, gilt in diesen Städten demnach nicht mehr. „Berlin, Hamburg, Köln und München haben ein Angebotsdefizit an Immobilien bzw. einen Nachfrageüberschuss“, erläutert HAUSGOLD Geschäftsführer Sebastian Wagner die Ergebnisse, „entsprechend schnell lassen sich hier Verkäufe realisieren.“

Höchste Quadratmeterpreise für Häuser in München

Hausverkäufer in Deutschland erzielen einen durchschnittlichen Verkaufspreis von 2.100 €/qm, Wohnungverkäufer 2.700 €/qm. Die Preise in Berlin, Hamburg, Köln und München sind hoch und liegen über den durchschnittlichen Immobilienpreisen in Deutschland. Spitzenreiter im Immobilienvergleich der vier größten Städte Deutschlands sind Häuser im Münchener Stadtgebiet mit einem durchschnittlichen Verkaufspreis von 6.100 €/qm. Für Wohnungen in München konnten Preise von durchschnittlich 6.000 €/qm erzielt werden. Zweitbeste Stadt ist Hamburg mit 3.500 €/qm (Haus) bzw. 4.100 €/qm

(Wohnung). Preislich liegen Köln und Berlin nahe beieinander: Sowohl in Köln als auch in Berlin erzielten Hausverkäufer durchschnittlich 3.100 €/qm. Eine Wohnung verkaufte sich in Köln dagegen für 3.200 €/qm und in Berlin für 3.500 €/qm.



HAUSGOLD Grafik: Dauer des Verkaufs von Immobilien in deutschen Metropolen

Über HAUSGOLD

HAUSGOLD ist eine hoch skalierbare digitale Asset-Light-Plattform, die mit starker Technologiekompetenz Immobilienverkäufe für Makler und die verkaufenden Immobilieneigentümer wesentlich vereinfacht. Dabei bietet HAUSGOLD den Verkäufern maximale Transparenz in einem stark fragmentierten Umfeld und ermittelt die jeweils für das Verkaufsobjekt geeigneten Immobilienmakler. Darüber hinaus erleichtert HAUSGOLD mit seinen digitalen Maklermanagementtools die Immobiliengeschäfte für Makler und führt diesen wertvolle Kunden zu. Dank eines selbst entwickelten Algorithmus sowie der gesammelten Daten über den Immobilienmarkt und die Performance von Maklern ist HAUSGOLD eine der größten und stärksten digitalen Immobilienplattformen in Deutschland und erreicht hier eine Marktabdeckung von 100 Prozent. HAUSGOLD sitzt in Hamburg, ist ein Service der talocasa GmbH

und hat rund 60 Mitarbeiter. Das Unternehmen wird von Sebastian Wagner geleitet, der es 2014 auch gegründet hat.

Pressekontakt:

HAUSGOLD | talocasa GmbH

Freya Matthiessen

Stresemannstraße 29, 7. OG

D-22769 Hamburg

Telefon: +49 40 2261614 - 25